

Список документов

<i>Документы заемщика</i>	
1	Заявление-анкета (заполняется от руки и подписывается Заемщиком)
2	Сертификат на Материнский капитал
3	Справка из отделения ПФР о текущем неиспользованном остатке материнского капитала (срок давности – не более 1 месяца)
4	Паспорт: ЗАЕМЩИКА (все страницы, включая пустые) СУПРУГА (стр.: фото, регистрация, сем. положение, дети, сведения о ранее выданных паспортах)
5	СНИЛС (Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования)
6	Свидетельство ИНН
7	Свидетельство о браке / о расторжении брака (при наличии)
8	Свидетельства о рождении детей, + паспорт для детей старше 14 лет
9	Банковские реквизиты ЗАЕМЩИКА
<i>Документы на объект</i>	
1	Свидетельства о праве собственности Продавца на приобретаемое жилье
2	Документ-основание (указан в Свидетельстве о праве собственности)
3	Паспорта всех собственников (стр.: фото, регистрация, сем. положение)
4	Справка о зарегистрированных лицах (срок давности – не более 1 месяца)
5	Кадастровый паспорт или кадастровую выписку (по возможности)
6	Фото объекта: 1. Для квартиры: подъезд снаружи, входная дверь в квартиру, все комнаты (включая туалет и ванную комнату), фото с адресом дома (табличка на доме); 2. Для частного дома: фасад дома, постройки на участке (при наличии), все комнаты (включая туалет и ванную комнату при наличии), фото с адресом дома (табличка на доме); 3. При строительстве: фото земельного участка, построек, коммуникаций, табличек, указателей (например, дорожные).
7	Документы при получении займа на строительство: Разрешение на ИЖС и правоустанавливающие документы ЗАЕМЩИКА на земельный участок (свидетельство(а) о праве собственности, договор-основание или договор аренды);

Документы Вы можете предоставить:

- В электронном виде на Email: mail@rush-capital.ru
(Важно! Копии документов должны быть в хорошем качестве и читаемы.)
- В офис: г. Челябинск, пр. Ленина 55а, оф. 1504

**Заявление-анкета
на получение ипотечного займа**

I. Характеристики запрашиваемого займа

Сумма займа	срок (календ. дни)	целевое использование (нужное подчеркнуть)
	120	Приобретение недвижимого имущества/строительство жилого дома

II.A Сведения о Заемщике

Фамилия Имя Отчество		
Предыдущая (девичья) фамилия	<i>(если фамилия/имя/отчество менялись, укажите предыдущие)</i>	
Дата и место рождения		
Паспорт Когда и кем выдан	серия	номер
Адрес места регистрации		
Адрес места фактического проживания		
ИНН (номер прописать)		
Семейное положение и состав семьи		
Контактные телефоны		
Дополнительный контактный телефон	<i>(обязательно указывается телефон лица, имеющего прямую связь с заемщиком (родители, сестра, брат и пр.)</i>	

II.B Сведения о супруге Заемщика

Фамилия Имя Отчество		
Дата и место рождения		
Паспорт Когда и кем выдан	серия	номер
Адрес места регистрации		
Адрес места фактического проживания		
ИНН (номер прописать)		
Контактные телефоны		

III.A Сведения о занятости Заемщика

Образование и специальность/ квалификация (с указанием учебных заведений)		
Частный предприниматель / По найму	Наименование и реквизиты работодателя:	
Род деятельности (кратко описать характер работы)		
Должность:	Стаж работы в этой должности:	Стаж работы в этом виде деятельности:

III.B Сведения о занятости супруга Заемщика

Образование и специальность/ квалификация (с указанием учебных заведений)		
Частный предприниматель По найму	Наименование и реквизиты работодателя:	
Род деятельности (кратко описать характер работы)		
Должность:	Стаж работы в этой должности:	Стаж работы в этом виде деятельности:

IV. Наличие собственности у заемщика (либо у жены/мужа)

Квартира (адрес)	
Собственный дом (адрес)	

Земельный участок (площадь, адрес)	
Автомобиль (марка, год выпуска)	

V. Декларация и заявления

	Заемщик (Да, нет)	Жена/муж (Да,нет)
1. Принимались ли в отношении Вас решения о лишении (ограничении) родительских прав, отмене усыновления, отобрании детей?		
2. Совершались ли вами преступления против личности в отношении своих детей?		
3. Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе?		
4. Имеются ли у Вас просроченные долги?		
5. Есть ли у Вас обязательства по уплате алиментов?		
6. Существует ли какое-либо судебное решение, которое Вы не выполнили?		
7. Являетесь ли Вы банкротом, не возбуждена ли в отношении Вас процедура банкротства, не подано ли заявление о признании Вас банкротом?		

VI. Сведения о Продавце и приобретаемом недвижимом имуществе/ земельном участке под строительство

Вид объекта	
Адрес	
Общая площадь	
Предполагаемая цена	
Размер оплаты за счет собственных средств	
Продавец	
Контактные телефоны ПРОДАВЦА/ПРОДАВЦОВ	
Дополнительный контактный телефон	<i>(обязательно указывается телефон лица, имеющего прямую связь с продавцом (родители, сестра, брат и пр.)</i>

VII. Сведения о планируемых источниках доходов, за счет которых планируется погашение полученного займа:

- Собственные денежные средства, накопления
- Денежные средства, вырученные от продажи другого недвижимого имущества
- Средства материнского (семейного) капитала (областного/регионального материнского капитала)
- Иной источник (указать какой) _____

Сведения о государственном сертификате на материнский (семейный) капитал

Серия и номер свидетельства	
Дата выдачи и наименование выдавшего органа	

С Правилами предоставления займов на приобретение жилых помещений ознакомлен.

Нижеподписавшийся согласен с тем, что:

1. Заем, на получение которого дается данное заявление, предоставляется Займодавцем строго на цели, оговоренные настоящим Заявлением и, в дальнейшем, Договором займа.
2. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные Займодавцем документы предоставлены исключительно для предоставления Займа.
3. Займодавец оставляет за собой право проверки любой сообщаемой Заемщиком о себе информации, а копии предоставленных Заемщиком документов и оригинал Заявления будут храниться у Займодавца, даже если заем не будет предоставлен.
4. Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением займа, несет Заемщик.
5. Принятие Займодавцем данного заявления к рассмотрению, а также возможные расходы Заемщика (на оформление необходимых для получения займа документов, за проведение экспертизы и т.д.) не является обязательством Займодавца предоставить заем или возместить понесенные Заемщиком издержки.

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Займодавца в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Займодавцем обязательств по займу, который может быть предоставлен на основании данного заявления.

VIII. Подписи заемщика/ов и специалиста, принявшего документы

Заемщик (Ф.И.О. и подпись)	Дата
Супруг заемщика (Ф.И.О. и подпись)	Дата
Документы приняты (Ф.И.О. и подпись принявшего документы)	Дата

Сведения правового характера

Я, _____ (Ф.И.О. заемщика) заявляю, что мне известно и я согласен со следующим:

1. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные Обществом с ограниченной ответственностью «Наш Капитал» (далее – ООО «Наш Капитал») документы представлены исключительно для получения денежных средств, однако Организация оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.
2. Любые сведения, содержащиеся в заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены ООО «Наш Капитал» с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства допускается получение информации, и оригинал заявления на получение ипотечного займа и копии предоставленных ООО «Наш Капитал» документов будут храниться в ООО «Наш Капитал», даже если заявление будет отклонено.
3. Сведения будут храниться в ООО «Наш Капитал» до отзыва заявителем согласия на обработку содержащихся в заявлении-анкете персональных данных. Согласие может быть в любой момент отозвано путем направления заявления в письменном виде в адрес ООО «Наш Капитал». Указанные мною персональные данные предоставляются в целях кредитования и исполнения обязательств, формирования данных об обращении за кредитом и кредитной истории, реализации банком программ кредитования физических лиц, разработки новых продуктов, услуг.
4. Настоящим выражаю(-ем) свое согласие на передачу/предоставление всех сведений, содержащихся в настоящем заявлении, а также документов, представленных мной (нами) для получения денежных средств, новому владельцу закладной, поименованному с указанием наименования и адреса в перечень партнеров, открытый доступ к которому обеспечен на официальных сайтах ООО «Наш Капитал».
5. В получении денежных средств заявителю может быть отказано без объяснения причин. Принятие к рассмотрению настоящего заявления не является обязательством ООО «Наш Капитал» предоставить заём.
6. Заемщик (заемщики) несут издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением денежных средств, полная информация о которых предоставляется заявителю до получения займа. Информация, указанная в настоящем заявлении, является достоверной по состоянию на нижеуказанную дату. Я обязуюсь незамедлительно уведомить ООО «Наш Капитал» об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности выдачи займа, а в случае принятия положительного решения – в период до даты заключения договора займа, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной (нами) или ООО «Наш Капитал» обязательств по займу, который может быть предоставлен на основании данного заявления.

Заемщик _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

Я, _____ (Ф.И.О. заемщика), настоящим _____ (указать «запрещаю» или «разрешаю») ООО «Наш Капитал» получать обо мне информацию из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащуюся в основной части моей (наших) кредитной истории, в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Я, _____ (Ф.И.О. заемщика), настоящим _____ (указать «запрещаю» или «разрешаю») ООО «Наш Капитал» предоставлять информацию обо мне в любые бюро кредитных историй (одно или несколько), в объеме и порядке, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях».

(дата)

(Ф.И.О., подпись)

Я, _____ (Ф.И.О. заемщика), настоящим выражаю согласие на осуществление ООО «Наш Капитал» (юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 1605), всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в Заявлении-анкете на получение ипотечного займа, а также в иных предоставленных мною для получения займа документах, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях принятия решения о возможности предоставления мне займа, а также исполнения оператором обязательств по заключенным со мной договорам.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях ООО «Наш Капитал» в установленном действующим законодательством РФ порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам при условии, что они (третьи лица) обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять ООО «Наш Капитал». Выражаю свое согласие, в том числе, на трансграничную¹ передачу моих персональных данных.

Настоящее согласие предоставляется в целях получения мною займа и исполнения обязательств по заключенному со мною договору займа на срок 6 (шесть) месяцев. В случае принятия положительного решения о предоставлении денежных средств и последующего заключения договора займа между мною и ООО «Наш Капитал» согласие предоставляется до прекращения обязательств по договору займа в установленном законодательством порядке.

Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в ООО «Наш Капитал» заявление в простой письменной форме.

(дата)

(подпись)

Согласие принято

(Ф.И.О., должность, подпись сотрудника первичного займодавца)

¹Передача персональных данных на территорию иностранного государства, органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу.